

DEVELOPERSKÝ PROCES

JRD

01

Fáze 1
Akvizice projektu

ZODPOVĚDNÁ OSOBA
Akviziční manažer

ZAPOJENÁ ODDĚLENÍ
- Strategie a analýzy
- Produkt
- Finance
- Právní
- (Obchod)

VSTUPY
Firemní strategie
Detailní analýza lokality a tržního potenciálu

MILNÍKY - FÁZE SCHVALOVÁNÍ
Akviziční protokol

VÝSTUPY
Kupní smlouva
Předávací protokol

02

Fáze 2
Architektonická studie

ZODPOVĚDNÁ OSOBA
Projektový manažer

ZAPOJENÁ ODDĚLENÍ
- Produkt

VSTUPY
Informační schůzka
Předání informací projektovému týmu

MILNÍKY - FÁZE SCHVALOVÁNÍ
Schválení konceptu, zadání studie
Schválení vítězné studie

VÝSTUPY
Architektonická studie

03

Fáze 3
Stavební povolení

ZODPOVĚDNÁ OSOBA
Projektový manažer

ZAPOJENÁ ODDĚLENÍ
- Produkt

VSTUPY
Architektonická studie
Prezentace finální studie

MILNÍKY - FÁZE SCHVALOVÁNÍ
Schválení povolení záměru

VÝSTUPY
Pravomocná povolení
Strategie prodeje
Developerská smlouva

04

Fáze 4
Zahájení prodeje

ZODPOVĚDNÁ OSOBA
Projektový manažer

ZAPOJENÁ ODDĚLENÍ
- Obchod
- Marketing

VSTUPY
Strategie prodeje
Prezentace prodejní a marketingové strategie

MILNÍKY - FÁZE SCHVALOVÁNÍ
Schválení zahájení prodeje

VÝSTUPY
Stavební povolení
Podepsané rezervační smlouvy

05

Fáze 5
Stavba a prodej

ZODPOVĚDNÁ OSOBA
Projektový manažer

ZAPOJENÁ ODDĚLENÍ
- Obchod
- Produkt
- Marketing

VSTUPY
Smlouva o dílo
Vytendrovaný generální dodavatel stavby

MILNÍKY - FÁZE SCHVALOVÁNÍ
Zahájení stavby

VÝSTUPY
Milníky stavby
Podepsané SOSB
Klientské změny

06

Fáze 6
Dokončení a vyhodnocení

ZODPOVĚDNÁ OSOBA
Projektový manažer

ZAPOJENÁ ODDĚLENÍ
- Obchod
- Produkt
- Záruční servis

VSTUPY
Kolaudace
Dokončení a předání stavby

MILNÍKY - FÁZE SCHVALOVÁNÍ
Vyhodnocení projektu

VÝSTUPY
Kupní smlouvy
Předávací protokoly

07

Fáze 7
Konečné vyhodnocení

ZODPOVĚDNÁ OSOBA
Záruční závazky

ZAPOJENÁ ODDĚLENÍ
- Projektový manažer
- Produkt
- Obchod
- Marketing

VSTUPY
Zpětná vazba
Výzkum spokojenosti, reklamace vad

MILNÍKY - FÁZE SCHVALOVÁNÍ
Vyhodnocení projektu

VÝSTUPY
Prezentace vyhodnocení projektu